

**Размер платы на 2021 год  
за содержание жилого помещения по договору управления  
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,  
оборудованных лифтом и мусоропроводом,  
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>27,51</b>	<b>28,51</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>7,02</b>	<b>7,02</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,06	6,06
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18,11</b>	<b>19,11</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:</b>	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>10,11</b>	<b>11,11</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82	1,82
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14
Страхование лифтов	0,05	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,51</b>	<b>7,51</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	2,57
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,38</b>	<b>2,38</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2021 год  
за содержание жилого помещения по договору оказания услуг  
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества  
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,  
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,  
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>17,20</b>	<b>18,20</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,41</b>	<b>4,41</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,41</b>	<b>11,41</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:</b>	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,10</b>	<b>4,10</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,82</b>	<b>6,82</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	1,88
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,38</b>	<b>2,38</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2021 год  
за содержание жилого помещения по договору управления  
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,  
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,  
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>17,97</b>	<b>18,97</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,18</b>	<b>5,18</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,41</b>	<b>11,41</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:</b>	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,10</b>	<b>4,10</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,82</b>	<b>6,82</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	1,88
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,38</b>	<b>2,38</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		